



MODALITES D'ENTRETIEN DU BATIMENT REFUGE DU NANT DU BEURRE

DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR
L'EXPLOITATION DU CHALET-REFUGE DU NANT DU
BEURRE A NAVES 73260 LA LECHERE**

Communauté de communes des vallées d'Aigueblanche
40 Chemin des Loisirs
73260 GRAND - AIGUEBLANCHE

Le bâtiment du Chalet-Refuge du Nant du Beurre présente des particularités nécessaires à prendre en compte pour une bonne exploitation.

En effet, perché à 2080mètres d'altitude et isolé de tous raccordement aux réseaux d'eau ou d'électricité, l'exploitation de ce bâtiment impose une rigueur d'entretien quotidienne.

Les caractéristiques techniques sur bâtiment se décomposent en 6 points.

1. Volet énergétique :

Le chauffage général du bâtiment est permis par une chaudière centrale à granule avec son silo de stockage, entretien et alimentation prévoir.



Entretien courant des 4 panneaux solaires thermiques et des 16 solaires photovoltaïques et leur déneigement (entretien de l'onduleur et batteries à la charge de ENEDIS).

Un groupe électrogène et sa cuve à fioul pour compléter la production d'électricité lors des pics de consommation - entretien et alimentation à prévoir

Une cuve à gaz qui alimente les cuisines - entretien et alimentation à prévoir

Entretien VMC

2. Ressource en eau :

Alimentation eau potable du refuge :

- Réseau interne du refuge - Le (ou la) gardien.ne devra contrôler et entretenir le filtre à cartouche et le réacteur UV situé dans la chaufferie.
- Réseau externe au refuge - Le (ou la) gardien.ne s'assurera avant la saison d'hiver que toutes les vannes du réseau de distribution de l'ancien refuge sont fermées.
- Réseau externe au refuge - En cas de manque de pression et/ou de manque d'eau (après vérification du non encrassement du filtre à cartouche, le (ou la) gardien.ne alertera le service de l'Eau de la CCVA et vérifiera le niveau du réservoir (cf. mode opératoire à venir). Il (ou elle) pourra envisager d'alimenter les sanitaires par la source de secours (cf. mode opératoire à venir).

Gestion des eaux usées :

- Le (ou la) gardien.ne assurera le nettoyage et l'entretien du bac à graisses (situé à l'extérieur du refuge) : les bordereaux de suivi de déchets pourront être demandés par le SPANC
- Le (ou la) gardien.ne contrôlera régulièrement (une à deux fois par an) l'état d'encrassement de la fosse toutes eaux.

La fosse toutes eaux est un ouvrage qui doit rester plein (pour ne pas subir de déformation). Quand la fosse est remplie à 50% de boues, il faut prévoir la vidange de l'ouvrage pour ne pas risquer d'obstruer le réseau aval et la tranchée d'infiltration.

- Les bordereaux de vidange de la fosse toutes eaux (comme ceux du bac à graisses) devront être conservés toute la durée de la DSP et présentés au SPANC en cas de demande.

3. Réserve et garage :

Une réserve alimentaire



Des garages (motoneige, fraise à neige, remorque et vélos) et réserve à bois.

4. Une cuisine professionnelle :

La cuisine professionnelle devra être entretenue de manière minutieuse :

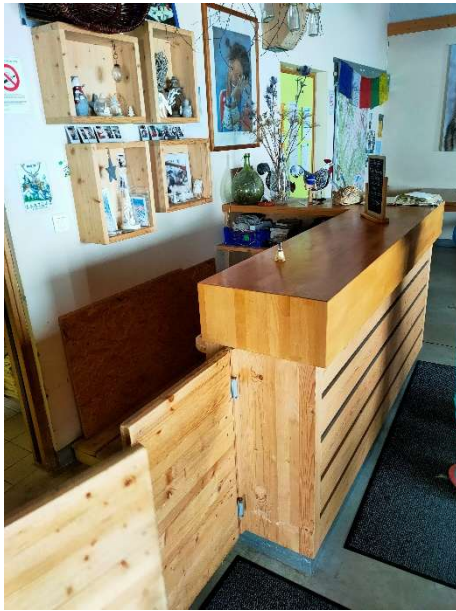
- Entretien bac à graisse et fosse toutes eaux (commune à toutes les eaux usées du refuge : sanitaires + cuisine)
- Entretien des filtres de la haute et du matériel de cuisson et de réfrigération
- Nettoyage général répondant aux normes d'hygiène
- Nettoyages des siphons de sol



5. Un bar et une salle de restauration et espaces communs :

Les espaces communs sont composés de :

- Un bar (Étude du rachat par la communauté de communes en cours ; à défaut, le délégataire pourra se rapprocher de l'ancienne gardienne pour un éventuel rachat)
- Poêle à bois (réserve en bois à prévoir), ramonage à réaliser et à consigner dans le registre de sécurité.
- Une salle de restauration de 40 couverts.
- Un sas d'entrée, un espace séchoir et une salle hors-sac.



Le nettoyage des siphons de sol sera à prévoir ainsi que l'entretien et le nettoyage de l'espace accueil (espace séchoir et salle hors-sac).

6. Espace Dortoir :

8 dortoirs composent le refuge dont 6 à l'étage avec sanitaire et douche communes et un au rez-de-chaussée. Exemple ci-dessous d'un dortoir de 5 couchages.



7. Sanitaires

- Entretien et nettoyage quotidien des sanitaires
- Entretien du monnayeur des douches
- Nettoyages des siphons de sol, des lavabos et des douches



8. Espace extérieur

- Contrôle et entretien de la signalétique d'accès au refuge
- Tonte et entretien des espaces verts, dans le respect du périmètre des pâturages utilisés
- Cohabitation avec le monde agricole
- Terrasse pouvant accueillir 40 couverts, entretien de la terrasse (lames de bois)
- Le déneigement quotidien de la terrasse et de tous les issus du refuge
- Entretien des menuiseries extérieures mais aussi intérieures



9. Sécurité

Le volume recueil est situé dans l'ancien refuge situé à 100 mètres du nouveau bâtiment :



Ancien refuge du Nant du Beurre : Propriété Communale dédiée au volume recueil, conventionné avec la CCVA.

NB : L'accès aux voitures est aujourd'hui règlementé et réservé au strict besoin agricole et technique du refuge.

De manière général, dans le bâtiment du refuge, il sera nécessaire d'assurer :

- Le contrôle des extincteurs et détecteurs de fumée et consignation dans le registre de sécurité
- La maintenance défibrillateur et consignation dans le registre de sécurité
- La vérification électrique et consignation dans le registre de sécurité
- L'abonnement radio pour lien permanent avec les secours de haute montagne.
- Le déneigement du toit lors de très fortes accumulations : afin d'éviter les dommages lors de la fonte.
- Le déneigement des issues de secours
- L'entretien de la ligne de vie pour l'accès au toit
- Remise en état de la signalétique d'évacuation